

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаковскому районам  
Управления Росреестра по Самарской области  
управляющие территориями областного Росреестра

Заместитель главного государственного инспектора по использованию земель Сергиевский и Исаковский по  
использованию земель земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию земель субъекта района, города)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**о назначении административного наказания**

«20» декабря 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советов д. 65  
(место рассмотрения дела)

по делу №94с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исаковский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Дорофеева Анатолия Григорьевича

в присутствии Ф.И.О. должностного лица гражданина, являющегося представителем юридического лица (представитель органа государственной власти, государственного учреждения)

рассмотрел материалы дела № 94с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Дорофеевым Анатолием Григорьевичем (даты рождения: 12.05.1952 г., паспорт серия 3601 № 650407, выдан Сергиевским РОВД Самарской области 01.08.2001 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Рабочая, д. 17, кв. 1

индивидуальное предпринимательское предприятие, ИНН, присвоенная дата, дата начала реализации: Ф.И.О. должностного лица или гражданина: ЗИИ, паспортные данные, адрес места жительства

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 23.12.2016 г., отправлено почтой, получено \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

Членом № \_\_\_\_\_ определит о возможности присутствия лица, подающего ходатайства

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство отклонено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**У С Т А Н О В И Л:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Рабочая, д. 17, кв. 1, ориентировочной площадью 600 кв.м, самостоятельно даны и используются Дорофеевым Анатолием Григорьевичем без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

06.12.2016 г. в Межмуниципальном отдел по Сергиевскому, Исаковскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитет) поступили материалы процедуры, проведенной Федерацией О.Н.- главным муниципальным органом земельных отношений Комитета на управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самостоятельного занятия и использования Дорофеевым А.Г. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Рабочая, д. 17, кв. 1, для ведения личного подсобного хозяйства.

Создана дата проверки № 161-н от 10.10.2016 г. в ходе проведена плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Рабочая, д. 17, кв. 1, земельный участок, ориентировочной площадью 600 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Рабочая, д. 17, кв. 1, самостоятельно даны и

используется Дорюфеевым А.Г., правоустанавливающие документы подтверждающие право на данный земельный участок, у Дорюфеева А.Г. отсутствуют.

В ходе рассмотрения материалов дела Дорюфеев А.Г. пояснил, что документы находятся в стадии оформления в Сергеевском филиале ГУП СУ ЧП, что подтверждается справкой от 13.12.2016 г.

Таким образом, в действиях Дорюфеева А.Г. усматривается признаки состава административного правонарушения, выражаемые в самовольном захвате и использовании без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергеевский район, с. Сидоровка, ул. Рабочая, д. 17, кв. 1, площадью площадью 600 кв. м.

В действиях Дорюфеева А.Г. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, на которых действует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, в подлинном регистрируясь в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является должным, лицом обнаружения должностного административного правонарушения считается лишь тогда, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявляет факт его совершения. В рассматриваемом случае время обнаружения считается днем передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергеевскому, Исакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области от 05.12.2016 г. (составительская установленная при рассмотрении дела в связи с административного правонарушения и время обжалования является временем для проверки при разрешении дела).

При назначении административного наказания в наказание, подлежащее лицу, рассматривающему дело об административном правонарушении, учитываются характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его семейные и общественные отношения и административная ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, в совокупности с д. д. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не учитываются.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, в совокупности с ст. 4.3 КоАП РФ не учтено.

на основании ст.22.3, ч.1 ст.29.9 и в совокупности со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Дорюфеева Анатолия Григорьевича, интерактивной с.Крутой Палаи Нестеровского района Куйбышевской области, дата рождения: 12.05.1952 г., паспорт серия 3601 № 650407, адреса: Сергеевскому РОВД Самарской области 01.02.2001 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергеевский район, с. Сидоровка, ул. Рабочая, д. 17 кв. 1 виновным в совершении административного правонарушения, выражающегося в самовольном захвате земельного участка, а также, использование земельного участка путем не оформленного предусмотренных законодательства Российской Федерации прав на земельный участок, в нарушение требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выражающегося в самовольном захвате земельного участка, а также, использование земельного участка путем не оформленного предусмотренных законодательства Российской Федерации прав на земельный участок, в нарушение требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

на основании ст.22.3, ч.1 ст.29.9 и в совокупности со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **5000 (пять тысяч) рублей**, (штрафа и штрафа)

который должен быть внесен на счет Пензенск. УФР по Самарской области (Управление Федеральное), банковские реквизиты для зачисления штрафа: район службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области; счет № 4010181027000010001, отделение по Самарской области Восток-Винского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, с/с платежа — уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу № 29-40/2016-ИДК Дорюфеев А.Г., администр. дело № 3210006020000531490

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение пяти суток постановление и приложение административного штрафа с отметкой о его передаче судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20,25 шестого Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Книга протоколов об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение III суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником влиятельному должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



тел: 388-667; 130 37 45

С.Г. Зейнев  
И.И.С.И

Ваше постановление орудно Карофелу А.Г.

пометки о вручении постановления